

平成29年9月15日

各 位

株式会社 山 口 銀 行
株式会社 YMFG ZONE プラニング

長門市との包括連携協定締結及び 長門湯本温泉観光まちづくり事業における民間投資促進の取り組みについて

山口銀行（頭取 吉村 猛）及び YMFG ZONE プラニング（社長 棕梨 敬介）は、地方創生に係る新たな施策・事業を積極的に推進するため、このたび長門市（市長 大西 倉雄）との三者間による「地方創生に係る包括連携協定」を締結します。

また、その第一弾の取り組みとして、長門湯本温泉観光まちづくり計画に基づき温泉街の再生・リノベーションが進行する長門湯本温泉において、YMFG ZONE プラニングが主体となり、新たな民間投資の促進を図る地域初のプロジェクトを当行グループとしても初めて実施しますので、お知らせいたします。

記

1. 包括連携協定の目的

地方創生に関わる様々な分野で相互に協力し、協働した取り組みなどを行うことにより、地方創生の実現に資する。

2. 包括連携協定の主な内容

- (1) 長門湯本温泉観光まちづくりの推進に関する事
- (2) 「癒やされ方改革」の推進に関する事（※）
- (3) 地域中核企業の振興・支援に関する事
- (4) 人づくりに向けた経営者の意識改革に関する事
- (5) 創業支援、事業承継に関する事
- (6) 公共施設マネジメント等の地域づくりに関する事

※癒やされ方改革：長門湯本温泉観光まちづくり事業のプロジェクトコンセプト。

全国で「働き方改革」が進む中、全国に先駆けて長門湯本温泉では新しい癒やしの形を作り出し「癒やされ方改革」を同時に進める。

3. 包括連携協定締結式

- (1) 日 時 平成29年9月22日（金） 14：00～14：30
- (2) 場 所 長門市物産観光センター 2階会議室（長門市東深川1324-1）
- (3) 出 席 者 長門市長
山口銀行 頭取
YMFG ZONE プラニング 社長

4. 民間投資促進プロジェクトの実施概要

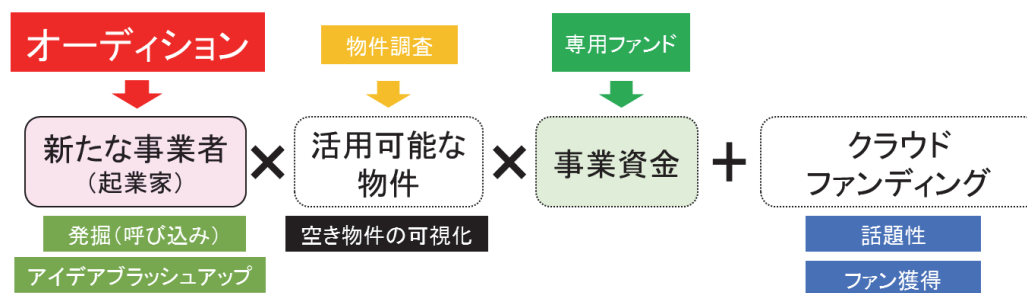
(1) 実施目的

- ① 長門湯本温泉に新たな事業者を呼び込み、事業化につなげる。
- ② 空き店舗・空き家等の有効活用により、温泉街全体の活性化を目指す。
- ③ まちづくりに資する事業プランへのブラッシュアップ等を通じ、新たな事業者間及び地元との連携体制を構築する。

(2) 実施方針

「新たな事業者」と「活用可能な物件」、「事業資金」さらに「情報発信」がうまく絡み合うことにより効果的な事業促進が期待できることから、本プロジェクトではその仕組みを構築し、運用を行います。

<イメージ>



※ファンド：長門湯本温泉のまちづくりに特化した専用ファンドの立ち上げに向け、現在関係機関と検討を進めており、今年度中の組成・運用開始を目指しています。（山口銀行と関係機関による共同出資を想定）

(3) 「オーディション」実施概要

長門湯本温泉が全国に先駆けて新しい癒やしの形を作り出す温泉地になるべく、全国から事業者を呼び込み、長門湯本温泉で癒やされ方の改革を始めていきます。

そのきっかけとして、「癒やされ方改革 温泉街事業者オーディション」を実施し、意欲ある事業者に参集していただき、協力者等からのアドバイスを受けながら、各自の事業プランのブラッシュアップを図り、ともに事業化を目指していきます。

【オーディション内容（予定）】（詳細は別添資料）

名称	癒やされ方改革 温泉街事業者オーディション
日程 (調整中)	平成29年11月以降 合宿（2泊3日） 最終プレゼン（1日）
会場	長門湯本温泉内の施設
対象者	長門湯本温泉で新たな事業展開の意欲を持つ事業者 (起業家を含む、法人・個人は問いません)

募集人数	15名程度
参加料	10万円（税抜） ※移動交通費・宿泊費等は参加料に含まれません
企画・運営	YMFG ZONE プラニング（アドバイザー：umari）
協力（予定）	大谷山荘、湯本温泉旅館協同組合 星野リゾート CAMPFIRE（クラウドファンディング運営会社） 山口銀行、長門市、長門湯本温泉観光まちづくりデザイン会議

※募集要項、プログラム等は確定次第、改めてリリースを行います。（9月下旬予定）

※10月7日（土）に「オーディション事前説明会」を長門湯本温泉（会場：大谷山荘）で行います。事前説明会の申込みは、別添申込書にてお願いします。

以上

【本件に関するお問合せ先】

株式会社YMFG ZONEプランニング 蔵重・中村 TEL：083-223-4202

長門湯本温泉 温泉街事業者オーディション



企画・運営：YMFG ZONEプランニング

協力(予定)：大谷山荘、湯本温泉旅館協同組合、星野リゾート、CAMPFIRE
山口銀行、長門市、長門湯本温泉観光まちづくりデザイン会議

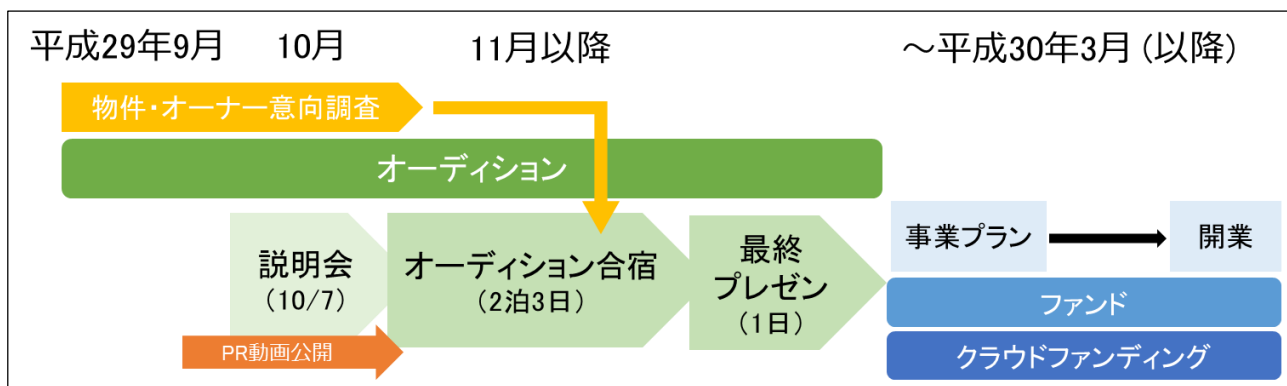
温泉街の再生・リノベーションが進行する長門湯本温泉において、長門湯本温泉観光まちづくり事業のプロジェクトコンセプト「癒やされ方改革」をともに実現する事業者を全国から呼び込んでいくため、「癒やされ方改革 温泉街事業者オーディション」を実施します。その事前説明会を下記のとおり行います。オーディションに関心を持つ多くの事業者等の参加をお待ちしています。

事前説明会	日時	開催場所	プログラム(予定)
	10月7日(土) 13:00~15:00 (受付12:30~)	大谷山荘 (山口県長門市)	<ul style="list-style-type: none"> ○ オーディション概要説明 ○ 長門湯本温泉観光まちづくり事業の状況説明 ○ 講演(テーマ案:参加者に期待すること・地域ビジネスとは 講師:umari 古田秘馬氏) ○ リノベーション実例等紹介

＜参加資格＞オーディションへの参加を検討される方、関心を持たれる方等（参加費：無料）
 ・個人、法人は問いません。
 ・参加を希望される方は、参加申込書をFAX又はメールにてお送りください。【申込期限：10月5日(木)】
 ・当日は、湯本温泉街みらい検討会議による社会実験(参考HP:www.yumoto-mirai.jp)が行われる予定です。

オーディションイメージ

※スケジュール等は変更になる可能性があります



「プロジェクトコンセプトに資する事業を広く募集」

長門湯本温泉で「癒やされ方改革」を実現する事業者

「合宿・プレゼンを通じて事業性を高める」

【オーディション参加者のメリット(想定)】

- ① 長門湯本温泉で事業しやすくなる
- ② 事業プランのブラッシュアップが協力会社の講師等から受けられる
- ③ 事業立ち上げ前から話題性が高まる

新たな事業の創出

オーディションプログラム案

	主なプログラム(予定)
合宿 (2泊3日)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 各自の事業プラン(長門湯本温泉で実現したい新たな事業)発表 ○ 講師等によるアドバイス、意見交換 ○ 講師等によるアイデアブラッシュアップ、物件案内 ○ 【講演(テーマ案)】長門湯本温泉のまちづくりへの期待 地元事業者によるオーディション参加者への期待 クラウドファンディングを活用した情報発信戦略 など
最終プレゼン (1日)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 各自の事業プランの最終プレゼン ○ 講師等によるアドバイス、意見交換 ○ 懇親会

オーディションアドバイザー

株式会社umari 代表取締役 古田秘馬
 <古田秘馬氏のプロフィール>
 プロジェクトデザイナー。東京・丸の内「丸の内朝大学」などの数多くの地域プロデュース・企業ブランディングなどを手がける。農業実験レストラン「六本木農園」や和食を世界に繋げる「Peace Kitchenプロジェクト」など都市と地域、日本と海外を繋ぐ仕組みづくりを行っている。現在は、地域や社会的変革を興す企業への投資、レストランバスなどを手掛ける高速バスWILLER株式会社の取締役やクラウドファンディングサービスCAMPFIREの顧問等を兼任している。

企画・運営(主催事務局)

株式会社YMFG ZONEプランニング 担当: 蔵重、中村
 TEL:083-223-4202 FAX:083-222-5515 メールアドレス: yumoto@ym-zop.co.jp

申込締切日:平成29年10月5日(木)

長門湯本温泉 温泉街事業者オーディション 事前説明会 参加申込書

参加者名			
住所			
電話番号			
メールアドレス			
所属企業・団体名 (業種)		役職	

説明会会場(大谷山荘)へのアクセス

<住所> 山口県長門市湯本温泉(深川湯本2208番地)



<各地からの所要時間(参考)>

- 山口宇部空港より車で約70分
- JR新山口駅より車で約60分
- JR厚狭駅より美祢線(電車)で約60分
JR長門湯本駅下車、徒歩15分・車5分
- 中国自動車道美祢ICより車で約30分
- 広島市内より車で約120分
- 下関市内より車で約70分
- 福岡市内より車で約130分
- 萩市内より車で約40分

<個人情報の取り扱いについて>

本申込書に記入いただきました個人情報は、オーディション事前説明会の申込みに関する受付管理事務および開催前後の申込者様へのご連絡等に利用いたします。