

2025年9月30日

各位

株式会社 山口銀行

## 「ポジティブ・インパクト・ファイナンス」に関するモニタリングの実施について

株式会社山口銀行（頭取 曾我 徳将）は、「ポジティブ・インパクト・ファイナンス」に関して、KPIの前年度実績および達成状況に対するモニタリングを実施しましたので、下記のとおりお知らせします。

「ポジティブ・インパクト・ファイナンス」におけるモニタリングは、融資の取り組み時に発行される評価書に記載されたお客さまの課題解決に向けた取組方針と、その達成度合いを測定する KPI に基づいて行います。このモニタリングを通じて、達成状況の確認および KPI 達成に向けた各種支援を実施することで、お客さまのサステナブル経営を一層推進いたします。

### 記

#### 【モニタリングの対象先】

企業名：株式会社田村ビルズグループ

所在地：山口県山口市黒川400-1

代表者：田村 伊幸

評価日：2024年8月9日

融資時の評価書：[https://www.yamaguchibank.co.jp/portal/news/assets\\_news/news\\_20240809\\_2.pdf](https://www.yamaguchibank.co.jp/portal/news/assets_news/news_20240809_2.pdf)

項目	内容	達成状況
KPI①	空き家問題解決に資する再生住宅取組件数 年間 200 件	143 件
KPI②	2025 年 5 月期における宅地建物取引士取得 10 名以上	10 名
KPI③	従業員の研修費 2024 年 5 月期比 10%増	80%
KPI④	新規採用、キャリア採用による採用者数 年間 30 名	13 名
KPI⑤	地域課題、地域活性化に資する不動産ファンド累計 10 件組成	7 件
KPI⑥	不動産情報 MAP システム スモーラ累計 100 社契約	75 社
KPI⑦	新築住宅における太陽光発電システム採用率・長期優良住宅認定率 100%維持	54%
KPI⑧	受入廃棄物（①廃木材、②廃石膏ボード、③廃プラスチック類）のリサイクル率 100%維持	100%

以上