

# YMFG NEWS RELEASE

2020年1月21日

各 位

株式会社 山口フィナンシャルグループ  
株式会社 山 口 銀 行  
株式会社 も み じ 銀 行  
株式会社 北 九 州 銀 行  
株式会社 YMFG ZONEプランニング

## 山口・広島・北九州「PPP／PFI官民連携プラットフォーム」 第3回「PPP／PFIセミナー・官民対話」の開催について

山口フィナンシャルグループ（社長 吉村 猛）の子会社である山口銀行（頭取 神田 一成）、もみじ銀行（頭取 小田 宏史）、北九州銀行（頭取 嘉藤 晃玉）、YMFG ZONEプランニング（社長 棕梨 敬介）は、2019年5月に内閣府・国土交通省と「PPP／PFI地域プラットフォーム協定」を締結しました。今年度は、同プラットフォームを活用して、PPP／PFIのノウハウ向上や機運醸成を図るセミナーに加え、官民対話を通じて案件創出や案件形成を促すことで、民間主導による活性化につなげてまいります。

第3回「PPP／PFIセミナー・官民対話」では、新たな取組みとして、山口会場においてクローズ型の官民対話を実施します。クローズ型の官民対話は自治体と民間事業者が個別に意見交換を行うため、民間事業者からより具体的且つ積極的なアイデアやノウハウを聞くことが可能であり、案件の具体化を一層期待する取組となります。

### 記

#### 1. 「山口・広島・北九州」におけるセミナー・官民対話の概要

- (1) 名 称 第3回「PPP／PFIセミナー・官民対話」  
(2) 日 程

会 場	日 時	場 所	定 員
北九州	1月29日(水) 13:00～17:00	TKP小倉駅前カンファレンスセンター 8FホールA (福岡県北九州市小倉北区浅野 2-14-2小倉興産16号館)	70名
山 口	1月30日(木) 13:00～18:00	海峡メッセ下関 10F 国際会議場 (山口県下関市豊前田町3-3-1)	100名
広 島	2月10日(月) 13:00～14:00	もみじ銀行本店 10F 会議室 (広島県広島市中区胡町1-24)	30名

- (3) 対象者 地方公共団体、民間事業者等  
(4) 参加料 無料  
(5) 内 容 ①セミナー（※広島会場は除く）  
②官民対話（サウンディング）  
③個別相談会・情報交換会

(6) 主催・共催・後援

会場	主催	共催	後援
北九州	山口フィナンシャルグループ、北九州銀行、YMFG ZONEプランニング	北九州市 (予定)	内閣府 国土交通省(予定)
山口	山口フィナンシャルグループ、山口銀行、YMFG ZONEプランニング、山口県、下関市	—	内閣府 国土交通省(予定)
広島	もみじ銀行、YMFG ZONEプランニング、広島県、広島銀行、ひろぎん経済研究所	—	内閣府 国土交通省

(7) 申込

下記URLまたはチラシに記載しているQRコードよりWEB上にて申込みをお願いします。

・北九州会場：1月29日（水）

<https://forms.office.com/Pages/ResponsePage.aspx?id=aDlpXmbrP0e61bHBeZzRh90YG5Ek77tGnfxsYDacUuRUNIiHNDfIMlhTMIpBMUhUOFNTUDdNVVixWi4u>

・山口会場：1月30日（木）

<https://forms.office.com/Pages/ResponsePage.aspx?id=aDlpXmbrP0e61bHBeZzRh90YG5Ek77tGnfxsYDacUuRUMzVIU1pWVjJHRjhCUjUxRVE2TTJFU0VMQy4u>

・広島会場：2月10日（月）

<https://forms.office.com/Pages/ResponsePage.aspx?id=aDlpXmbrP0e61bHBeZzRh90YG5Ek77tGnfxsYDacUuRUNIiyWUFZVkvSVIFBRkRGWDRITkiLOVIZNC4u>

2. 山口・広島・北九州の連携プラットフォームの概要

地域	山口	広島	北九州
名称	山口地域PPP/PFI 官民連携プラットフォーム	広島県PPP/PFI 地域連携プラットフォーム	北九州地域PPP/PFI 官民連携プラットフォーム
代表 構成員	山口県、下関市 山口フィナンシャルグループ 山口銀行 YMFG ZONEプランニング(※)	広島県(※) もみじ銀行 YMFG ZONEプランニング 広島銀行、ひろぎん経済研究所	北九州市 山口フィナンシャルグループ 北九州銀行 YMFG ZONEプランニング(※)
構成員	地方公共団体、民間事業者等	地方公共団体、民間事業者等	地方公共団体、民間事業者等

(※) 運営責任者

以上

【本件に関するお問合せ先】

株式会社 YMFG ZONEプランニング  
PPP/PFI推進チーム 藏重・網田・國友  
TEL：(083) 223-4202

**第3回** \ 自治体ご担当者さま、事業者さま対象 /

# PPP/PFI セミナー・官民対話


 参加  
無料

山口フィナンシャルグループの子会社であるYMFG ZONEプランニングは、北九州において地元自治体の北九州市や地元金融機関である北九州銀行を主要メンバーとする「北九州地域PPP/PFI官民連携プラットフォーム」を立ち上げ、2019年5月に内閣府・国土交通省と「PPP/PFIプラットフォーム協定」を締結しました。今年度は、同プラットフォームを活用して、ノウハウ向上や機運醸成を図るセミナーの実施に加え、「官民対話（サウンディング）」をプログラムの柱とすることで、案件創出を促し、民間主導による活性化につなげてまいります。

**第一部 セミナー 13:00～**
**●13:00～13:30**
**「不動産証券化手法による公的不動産(PRE)の活用」**

/ 国土交通省 土地・建設産業局

 不動産市場整備課 不動産投資市場整備室  
室長 浪越祐介 氏

**●13:35～14:35**
**「公民連携事業のつくり方、すすめ方」**

/ 公共R不動産 飯石藍 氏



プロフィール

**飯石 藍 (いし あい)**

 公共R不動産 コーディネーター  
/株式会社nest 取締役

遊休化した公共施設・空間の活用・マッチングを進めるためのメディア“公共R不動産”に立上げから参画し、現在はメディアの運営だけでなく自治体からの公共空間活用に関する相談・企画・コーディネートも実施。全国各地のまちで公共空間活用に関するプロジェクトに伴走者として携わっている。

また、2016年に南池袋公園のリニューアルオープニングイベントの企画・運営に携わり、2017年からまちづくり会社“nest”の取締役として、地元豊島区の“南池袋公園・グリーン大通り”の企画・エリアマネジメントの戦略検討・事業推進など、池袋駅東口のエリア価値を上げていくための公共空間活用プロジェクトを推進している。

**第二部 官民対話 14:45～**
**●14:40～15:30**
**中津市**
**公共施設におけるESCO導入事業**

中津市内における公共施設の空調・照明設備の一斉整備においてESCO事業の導入手法や市場性等の導入可能性を検討する。

**●15:40～16:30**
**北九州市**
**公共施設の駐車場有料化検討**

市内にある公共施設の駐車場を有料化するにあたり、対象用地における市場性、維持管理・運営手法の検討を行う。

**情報交換会 16:30～17:00**
**場所**
**TKP小倉駅前カンファレンスセンター**
**8階ホールA (福岡県北九州市小倉北区浅野2-14-2)**
**日時**
**2020年1月29日 (水) 13:00～17:00**
**問合せ**

YMFG ZONEプランニング 担当： 藏重、宮本、網田、中本、國友、吉川

TEL：083-223-4202 FAX：083-222-5515

メールアドレス：ppppfi@ymfg.ym-zop.co.jp

- 主催：北九州地域PPP/PFI官民連携プラットフォーム  
(山口フィナンシャルグループ、北九州銀行、YMFG ZONEプランニング)
- 後援：内閣府、国土交通省 (予定)
- 共催：北九州市 (予定)

**申込方法**

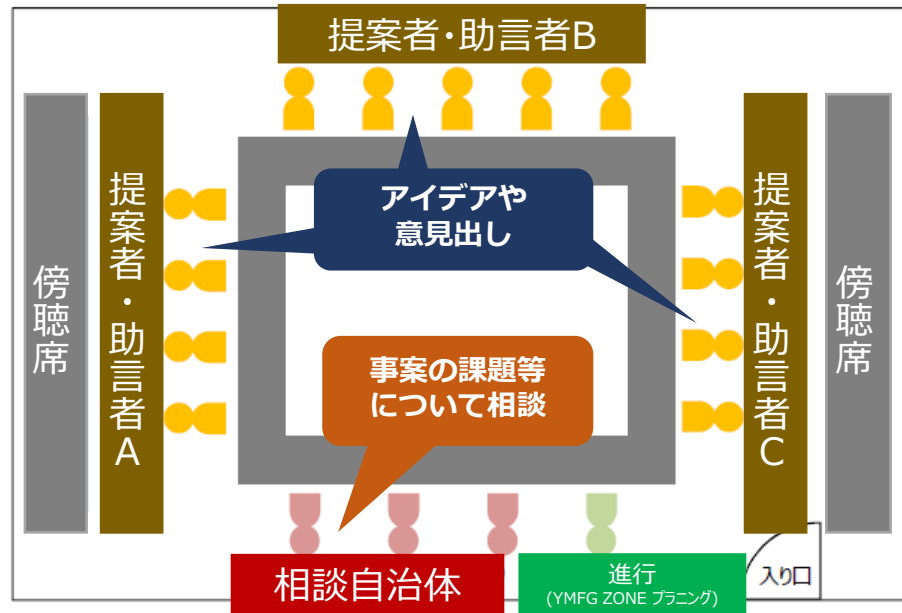
QRまたはURLよりweb申込


<https://forms.office.com/Pages/ResponsePage.aspx?id=aDlpXmbrP0e61bHBeZzRh90YG5Ek77tGnfxsYDacUuRUNIIHNDfIMhTMIpBMUuUOFNTUDdNVVixWi4u>

# 官民対話（サウンディング）の実施イメージ

官民対話（サウンディング）とは、民間事業者との意見交換等を通じ、事業に対して様々なアイデアや意見を把握する調査です。市場性の有無や実現可能性の把握、行政だけでは気づきにくい課題の把握といった効果が期待できます。

## 官民対話 ブースイメージ



## 官民対話 進め方

- ①参加者は、「相談自治体」、「提案者・助言者（自治体、民間事業者等）」、「傍聴者」となります。
- ②傍聴席を設け、傍聴者は自由にブースの出入りができます。
- ③相談自治体から事案概要等の説明後に、提案者・助言者から自由にアイデア出し等を行います。

## 官民対話 申込

- ①第3回官民対話は、下記テーマにて行います。関心のあるテーマについて、提案者・助言者として積極的にご参加ください。申込多数のテーマは、パート①、パート②で2回実施する場合もあります。
- ②官民対話への提案者・助言者としての参加は事前申込が必要となります。また、ご参加いただく提案者・助言者の会社名等については、官民対話参加者間で共有させていただきますことを予めご了承ください。

## 官民対話 テーマ

1月29日（水）		
自治体	テーマ	概要
中津市	公共施設におけるESCO導入事業	中津市内における公共施設の空調・照明設備の一斉整備においてESCO事業の導入手法や市場性等の導入可能性を検討する。
北九州市	公共施設の駐車場有料化検討	市内にある公共施設の駐車場を有料化するにあたり、対象用地における市場性、維持管理・運営手法の検討を行う。

※各テーマの詳細については、YMFG ZONEプランニングのホームページに掲載しておりますのでご覧ください。  
(URL : <https://www.ym-zop.co.jp/>)

# PPP/PFI セミナー・官民対話

参加  
無料

山口フィナンシャルグループの子会社であるYMFG ZONEプランニングは、山口において地元自治体の山口県、下関市や地元金融機関である山口銀行を主要メンバーとする「山口地域PPP/PFI官民連携プラットフォーム」を立ち上げ、2019年5月に内閣府・国土交通省と「PPP/PFIプラットフォーム協定」を締結しました。今年度は、同プラットフォームを活用して、ノウハウ向上や機運醸成を図るセミナーの実施に加え、「官民対話（サウンディング）」をプログラムの柱とすることで、案件創出を促し、民間主導による活性化につなげてまいります。

## 第一部 セミナー 13:00～

- 13:00～13:30  
「不動産証券化手法による公的不動産(PRE)の活用」  
/ 国土交通省 土地・建設産業局  
不動産市場整備課 不動産投資市場整備室  
室長 浪越祐介 氏
- 13:35～14:35  
「公民連携事業のつくり方、すすめ方」  
/ 公共R不動産 飯石藍 氏



プロフィール  
飯石 藍 (いし あい)  
公共R不動産 コーディネーター  
/株式会社nest 取締役

遊休化した公共施設・空間の活用・マッチングを進めるためのメディア“公共R不動産”に立上げから参画し、現在はメディアの運営だけでなく自治体からの公共空間活用に関する相談・企画・コーディネートも実施。全国各地のまちで公共空間活用に関するプロジェクトに伴走者として携わっている。  
また、2016年に南池袋公園のリニューアルオープニングイベントの企画・運営に携わり、2017年からまちづくり会社“nest”の取締役として、地元豊島区の“南池袋公園・グリーン大通り”の企画・エリアマネジメントの戦略検討・事業推進など、池袋駅東口のエリア価値を上げていくための公共空間活用プロジェクトを推進している。

## 第二部 官民対話 14:45～

- 14:45～15:05 事業概要説明(各案件5分程度)

### オープン型

- 15:10～15:50  
下関市  
下関市におけるPark-PFIの導入可能性について
- 16:00～16:40  
周南市  
徳山駅周辺公共施設包括的民間委託について
- 16:50～17:30  
和木町  
幼稚園跡地活用について

### クローズ型 (別室)

- 15:15～17:15  
下関市  
安岡地区  
複合施設整備事業
- 15:15～17:15  
山陽小野田市  
商工センターを核とした  
まちづくり事業

クローズ型は複数事業者のグループ参加も可能

情報交換会 17:30～18:00

場所 海峡メッセ下関10階 国際会議場  
(山口県下関市豊前田町3-3-1)

日時 2020年1月30日 (木) 13:00～18:00

問合せ YMFG ZONEプランニング 担当： 藏重、宮本、網田、中本、國友、吉川  
TEL：083-223-4202 FAX：083-222-5515  
メールアドレス： pppffi@ymfg.ym-zop.co.jp

- 主催： 山口地域PPP/PFI官民連携プラットフォーム  
(山口県、下関市、山口フィナンシャルグループ、山口銀行、YMFG ZONEプランニング)
- 後援： 内閣府、国土交通省 (予定)

申込方法 QRまたはURLよりweb申込



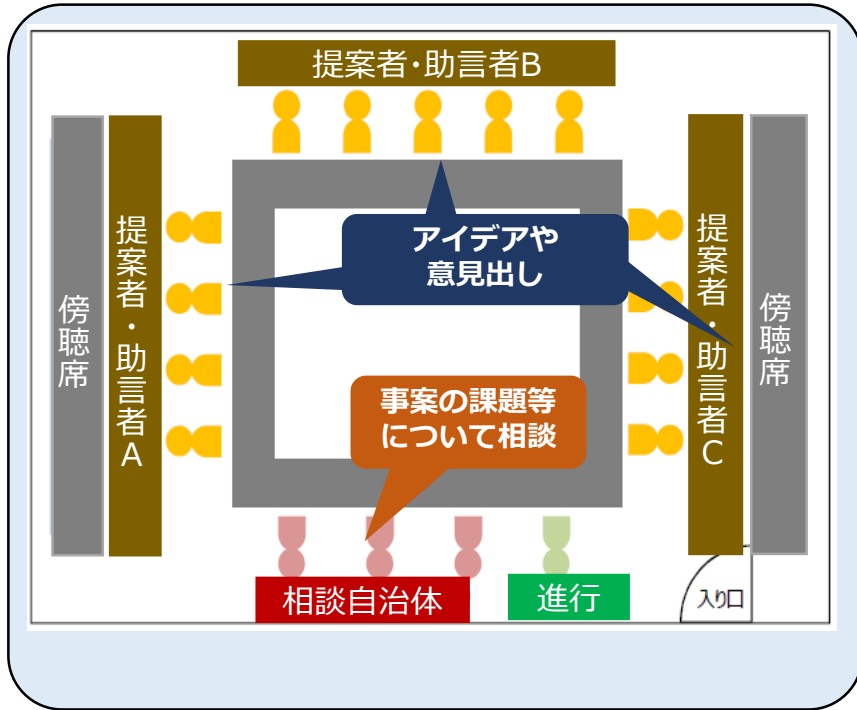
<https://forms.office.com/Pages/ResponsePage.aspx?id=aDlpXmbrPOe61bHBeZzRh90YG5Ek77tGnfxsYDacUuRUMzVIU1pWVjJHRjhCUjUxRVE2TTFUOVMQy4u>

# 官民対話（サウンディング）の実施イメージ

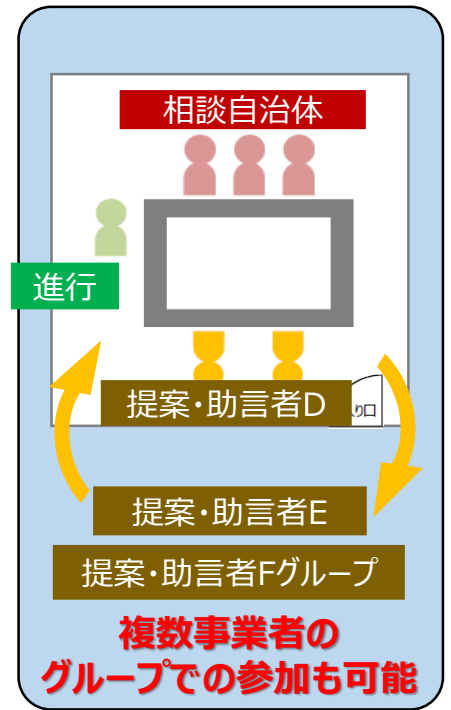
官民対話（サウンディング）とは、民間事業者との意見交換等を通じ、事業に対して様々なアイデアや意見を把握する調査です。市場性の有無や実現可能性の把握、行政だけでは気づきにくい課題の把握といった効果が期待できます。

## 官民対話 ブースイメージ

### オープン型



### クローズ型



## 官民対話 進め方

- ①参加者は、「相談自治体」、「提案者・助言者（自治体、民間事業者等）」、「傍聴者」となります。
- ②傍聴席を設け、傍聴者は自由にブースの出入りができます。
- ③相談自治体から事案概要等の説明後に、提案者・助言者から自由にアイデア出し等を行います。

## 官民対話 申込

- ①第3回官民対話は、下記テーマにて行います。関心のあるテーマについて、提案者・助言者として積極的にご参加ください。申込多数のテーマは、パート①、パート②で2回実施する場合があります。
- ②官民対話への提案者・助言者としての参加は事前申込が必要となります。また、ご参加いただく提案者・助言者の会社名等については、官民対話参加者間で共有させていただきますことを予めご了承ください。
- ③クローズ型官民対話には複数事業者のグループによる参加も可能です。申込フォームにて、お申し出ください。グループでのお申し込みは代表事業者よりお願い致します。

## 官民対話 テーマ

1月30日（木）			
	自治体	テーマ	概要
オープン型	下関市	下関市におけるPark-PFIの導入可能性について	市内の都市公園におけるPark-PFIによる公園の魅力向上、公園維持管理費の財源確保の検討
	周南市	徳山駅周辺公共施設包括的民間委託について	徳山駅周辺にある公共施設を民間事業者による包括的な維持管理・運営を行う場合の導入可能性の検討
	和木町	幼稚園跡地活用について	老朽化で耐震性が不足していた町立幼稚園と保育所を統合し、幼保連携型認定こども園を開園。跡地活用について検討
クローズ型	下関市	安岡地区複合施設整備事業	コミュニティ施設(公民館)、市役所支所、図書館機能を備えた複合施設を、園芸センター敷地内に整備する
	山陽小野田市	商工センターを核としたまちづくり事業	商工センターの再整備をリーディングプロジェクトとしたエリア開発等を官民連携で推進する

※各テーマの詳細については、YMFG ZONEプランニングのホームページに掲載しておりますのでご覧ください。  
(URL : <https://www.ym-zop.co.jp/>)

# PPP/PFI 官民対話

広島県では、2019年5月に内閣府・国土交通省と「PPP/PFIプラットフォーム協定」を締結し、自治体(県内23市町)や金融機関等(広島銀行、もみじ銀行、ひろぎん経済研究所、YMFG ZONEプランニング)を主要メンバーとする「広島県PPP/PFI地域連携プラットフォーム」を立ち上げました。第1回(7月)、第2回(11月)に続き、第3回「PPP/PFI官民対話」を開催します。本プラットフォームを通じて、PPP/PFIに関するノウハウの向上や官民連携の機運醸成を図り、地域活性化を目指します。

## 官民対話

参加  
無料

● 13:00~14:00

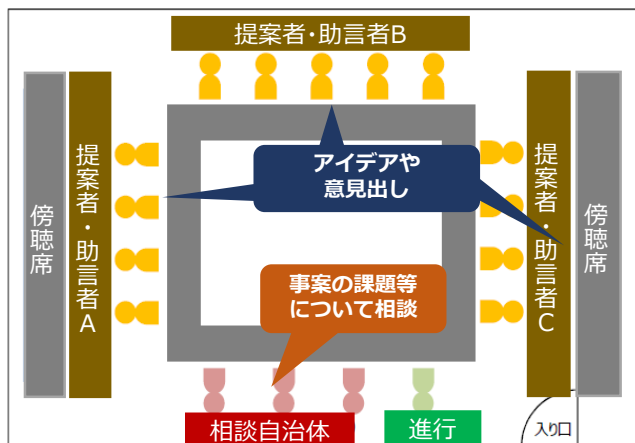
三次市

旧尾関山駅周辺活用事業

JR三江線の尾関山駅周辺(駅舎、駅周辺用地、トンネル含む廃線路)について、周辺地域のまちづくりとの連携により、地域活性化・観光振興への活用を図る。

### 官民対話の実施イメージ

官民対話(サウンディング)とは、民間事業者との意見交換等を通じ、事業に対して様々なアイデアや意見を把握する調査です。市場性の有無や実現可能性の把握、行政だけでは気づきにくい課題の把握といった効果が期待できます。



### 官民対話進め方

- ① 参加者は、「相談自治体」、「提案者・助言者(自治体、民間事業者等)」、「傍聴者」となります。
- ② 傍聴席を設け、傍聴者は自由にブースの出入りができます。
- ③ 相談自治体から事案概要等の説明後に、提案者・助言者から自由にアイデア出し等を行います。

### 官民対話申込

- ① 第3回官民対話は、上記テーマにて行います。関心のあるテーマについて、提案者・助言者として積極的にご参加ください。申込多数のテーマは、パート①、パート②で2回実施する場合があります。
- ② **官民対話への提案者・助言者としての参加は事前申込が必要となります。また、ご参加いただく提案者・助言者の会社名等については、官民対話参加者間で共有させていただきますことを予めご了承ください。**

場所

もみじ銀行本店10階会議室  
(広島県広島市中区胡町1-24)

日時

2020年2月10日(月) 13:00~14:00

問合せ

YMFG ZONEプランニング 担当: 藏重、宮本、網田、中本、國友、吉川  
TEL: 083-223-4202 FAX: 083-222-5515  
メールアドレス: ppppfi@ymfg.ym-zop.co.jp

申込方法

QRまたはURLよりweb申込



<https://forms.office.com/Pages/ResponsePage.aspx?id=aDlpXmbrP0e61bHBeZzRh90YG5Ek77tGnfxsYDacUuRUNiIyWUFZVKVSVIFBRkRGWDRITkiLOVIZNC4u>

- 主催: 広島県PPP/PFI地域連携プラットフォーム  
(広島県、広島銀行、もみじ銀行、ひろぎん経済研究所、YMFG ZONEプランニング)
- 後援: 内閣府、国土交通省