



2024年1月24日

各位

株式会社 山口銀行

関西住宅販売株式会社との「<山口銀行>サステナビリティ・リンク・ローン」 契約の締結について

山口銀行（頭取 曾我 徳将）は、関西住宅販売株式会社（兵庫県明石市 代表取締役 横野 修三）と「<山口銀行>サステナビリティ・リンク・ローン（※1）」契約を締結しましたので、下記のとおりお知らせします。

<山口銀行>サステナビリティ・リンク・ローンとは、サステナビリティ・リンク・ローン原則やガイドラインとの整合性について外部機関の評価を得た商品となっており、お客さまのサステナビリティ経営への取り組みを支援する融資商品です。

当行は、地域金融機関としてSDGs/ESGへの取り組みを強化し、様々な事業活動を通じて、多様な課題の解決に取り組み、地域の価値向上を実践していくことにより、持続可能な社会の実現に貢献してまいります。

記

1. 企業概要

企業名	関西住宅販売株式会社
所在地	兵庫県明石市大久保町大窪 497-1
代表者	横野 修三
業種	住宅分譲業
サステナビリティ向上に向けた取り組み等	当社は、分譲住宅の設計・販売、マンション事業などを手掛ける住宅メーカーです。お客さまごとのオンリーワンで高品質な住まいの提供を目指し、性能・品質においても高い評価を獲得しています。住む人の理想の暮らしを実現するパートナーとして、家づくりにとどまらず、街づくりにも取り組んでおり、用地開発から建築・メンテナンスまでをトータルで手掛けています。持続可能な街の創造を目指し、これまで以上に環境に配慮した住宅の建築に力をいれている企業です。

2. ローン概要

契約日	2023年12月29日
融資金額	2億円
期間	7年

3. S P T

設 定 指 標	Z E H受託率					
S P T (※ 2)	2024 年度	2025 年度	2026 年度	2027 年度	2028 年度	2029 年度
	55% 以上	55% 以上	55% 以上	55% 以上	55% 以上	55% 以上
設 定 理 由	Z E Hとは、「エネルギー収支をゼロ以下にする家」のことで、日本政府が目指すカーボンニュートラルの実現に向けた取り組みの一環となっています。当社においても、持続可能な地域社会の実現に貢献することを経営方針に掲げており、環境にも住む人にも優しい省エネルギーな住宅の提供が当社の技術力や提案力により可能であると、当 S P Tを設定しました。					

4. 山口フィナンシャルグループのマテリアリティ

山口フィナンシャルグループは、持続可能な社会の実現に貢献していくために、「グループサステナビリティ方針」を策定し、この方針に基づき、重点的に取り組むべき E S G 課題である「マテリアリティ」を特定しております。本件は、12 のマテリアリティの中で「⑤省資源・省／創エネルギーへの対応」「⑥大気汚染・気候変動への対応」の実現に資する取り組みです。

 地域社会・ 経済活性化への 取り組み	①人口減少・少子高齢化への対応 ②地域におけるイノベーション創出、 地域産業の成長サポート ③地域コミュニティとの連携強化 ④商品・サービスの安全性と品質向上	 環境保全への 取り組み	⑤省資源・省／創エネルギーへの対応 ⑥大気汚染・気候変動への対応 ⑦環境に配慮した商品・サービス開発
 役職員全員の 働きがいへの 取り組み	⑧人材育成・研修機会の創出 ⑨安心・安全な労働環境作り ⑩多様な人材の活躍 (ダイバーシティ&インクルージョン)	 強固な 経営基盤づくり への取り組み	⑪ガバナンス体制・内部統制の強化 ⑫経営の透明性向上と説明責任

※1 <山口銀行>サステナビリティ・リンク・ローン：本商品については、「サステナビリティ・リンク・ローン原則」及び「グリーンローン及びサステナビリティ・リンク・ローンガイドライン 2022 年版」への整合性に対するセカンドオピニオンを株式会社格付投資情報センターより取得しています。

※2 S P T : Sustainability Performance Target 企業の戦略において環境改善や社会課題解決に資するサステナビリティに関連する目標。

以 上

【本件に関するお問い合わせ先】
 事業性評価部 ソリューション推進グループ
 担当：中原・江藤 T E L : 083-223-3448