



2025年3月21日

各位

株式会社 山口銀行

ヤマト住建株式会社との
「＜山口銀行＞サステナビリティ・リンク・ローン」契約の締結について

山口銀行（頭取 曾我 徳将）は、ヤマト住建株式会社（代表取締役 河本 佳樹）と「＜山口銀行＞サステナビリティ・リンク・ローン（※1）」契約を締結しましたので、下記のとおりお知らせします。

＜山口銀行＞サステナビリティ・リンク・ローンとは、サステナビリティ・リンク・ローン原則やガイドラインとの整合性について外部機関の評価を得た商品となっており、お客さまのサステナビリティ経営への取り組みを支援する融資商品です。

当行は、地域金融機関としてSDGs/ESGへの取り組みを強化し、様々な事業活動を通じて、多様な課題の解決に取り組み、地域の価値向上を実践していくことにより、持続可能な社会の実現に貢献してまいります。

記

1. 企業概要

企 業 名	ヤマト住建株式会社
所 在 地	兵庫県神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号
代 表 者	河本 佳樹
業 種	木造建築工事業
サステナビリティ向上に向けた取り組み等	当社は、戸建注文住宅の新築工事および販売を主体として、不動産物件の仲介や住宅リフォーム工事などを手掛ける住宅メーカーで、高い技術力と、豊富な経験・アイデアでお客様の理想の家を実現しています。 特に、住む人にも環境にも優しく、健康・快適に暮らせる省エネルギー住宅（ZEH：ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）の建築、普及を促進しており、「ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー」にて2年連続、4度目の大賞を受賞するなど、ZEH分野のトップランナーとしての高い評価を受けています。 LCCM住宅（※2）やZEH住宅の普及により住宅の寿命を延ばし、建築とお客様の生活におけるCO2の排出を減らし、未来のこどもたちのために地球環境を守る家づくりに努めています。

2. ローン概要

契 約 日	2025年3月21日
融 資 金 額	2億円
期 間	5年

3. SPT

設 定 指 標	ZEH受託率			
S P T (※3)	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度
	90%	90%	90%	90%
設 定 理 由	ZEHの実現・普及は、日本のエネルギー需給の抜本的改善の切り札となる等、きわめて社会的便益が高いものです。 経済産業省が掲げる2025年のZEH化率75%の目標に対し、当社は2020年から4年連続で目標を達成しており、ZEHのさらなる周知、普及をすべく、より高い目標としてZEH受託率90%を設定するものです。			

4. 山口フィナンシャルグループのマテリアリティ

山口フィナンシャルグループは、持続可能な社会の実現に貢献していくために、「グループサステナビリティ方針」を策定し、この方針に基づき、重点的に取り組むべきESG課題である「マテリアリティ」を特定しております。本件は、12のマテリアリティの中で「⑤省資源・省／創エネルギーへの対応」「⑥大気汚染・気候変動への対応」の実現に資する取り組みです。

 地域社会・経済活性化への取り組み ①人口減少・少子高齢化への対応 ②地域におけるイノベーション創出、地域産業の成長サポート ③地域コミュニティとの連携強化 ④商品・サービスの安全性と品質向上	 環境保全への取り組み ⑤省資源・省／創エネルギーへの対応 ⑥大気汚染・気候変動への対応 ⑦環境に配慮した商品・サービス開発
 役職員全員の働きがいへの取り組み ⑧人材育成・研修機会の創出 ⑨安心・安全な労働環境作り ⑩多様な人材の活躍 (ダイバーシティ&インクルージョン)	 強固な経営基盤づくりへの取り組み ⑪ガバナンス体制・内部統制の強化 ⑫経営の透明性向上と説明責任

- ※1 <山口銀行>サステナビリティ・リンク・ローン：本商品については、「サステナビリティ・リンク・ローン原則」及び「グリーンローン及びサステナビリティ・リンク・ローンガイドライン2022年版」への整合性に対するセカンドオピニオンを株式会社格付投資情報センターより取得しています。
- ※2 LCCM（ライフ・サイクル・カーボン・マイナス）住宅：建築時・解体時に、CO₂削減を目指し、生活時には太陽光発電による電力の自給自足でCO₂マイナスにする住宅。
- ※3 SPT：Sustainability Performance Target 企業の戦略において環境改善や社会課題解決に資するサステナビリティに関連する目標。

以 上

【本件に関するお問合せ先】

事業性評価部 ソリューション推進グループ

担当：中原・西村 TEL：083-223-3448